

**Anlægsbevilling og udbudsform - Renovering af Nytorv 9**

22/12003    Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Der er i budget 2026 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives, om forvaltningen kan bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier samt at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

Udbuddet af renoveringen ligger over 3 mio. kr. men under EU-tærskelværdi. I henhold til kommunens udbudsregler er det derfor Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som fagentrepriser eller alternativt som hovedentreprise og med tildelingskriteriet laveste pris. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt, da forslaget til tildelingskriteriet er laveste pris.

Nytorv 9 står fortsat på Norddjurs Kommunes salgsliste, og forvaltningen foreslår, at ejendommen tages af salgslisten, indtil det er afklaret om ejendommen kan anvendes til andre kommunale formål i forhold til projektet Kloge m<sup>2</sup>.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2026-2029.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er i budget 2026 afsat 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9.

**Lovgrundlag**

Der er ingen relevante lovgrundlag.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. ejendommen tages af salgslisten.
2. der frigives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til renovering af Nytorv 9 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.
3. forvaltningen bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-11-2025**

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 02-12-2025**

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

**Bilag:**